



החלטת ועדת מכרזים (1) (658/2017)

תאריך הישיבה 5.12.2017

נוכחים חברי הועדה:

- | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|----------------|
| 1. יו"ר הוועדה | דרור גבאי | 4. נציג משפט | עו"ד יאיר קסטל |
| 2. נציגת חשבות המשרד | סופי פרכטמן | 5. חבר ועדה | משה בן לולו |
| 3. חברת ועדה | עידית בשן | | |
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר הוועדה.

הנדון: מכרז פומבי 28/2015 - הפעלת חדר כושר ושיעורי ספורט בבניין משרד החוץ בירושלים,

חטיבת פרט ורווחה - חברת אן.וואי.איי. מובמנט - מימוש זכות ברירה 2018

א. רקע - החלטה מיום 29.6.2015 - הארכת התקשרות עם חברת "רזים" להפעלת חדר הכושר

1.10.2015-31.12.2015

1. ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם חברת "רזים" לצורך הפעלת חדר הכושר במשרד 1.10.2015 ועד 31.12.2015 (3 חודשים) בעלות 99,000 ₪ כולל מע"מ. החברה מפעילה את חדר הכושר על פי מכרז פומבי 25/2010. ההתקשרות עם החברה מסתיימת ביום 30.9.2015 לאחר מימוש זכות ברירה.
2. טיוטת מכרז 28/2015 לבחירת ספק להפעלת חדר הכושר, הועברה להערות כספים ומשפט. על מנת לאפשר המשך הפעלת חדר הכושר ברציפות עד שייבחר ספק על פי מכרז 28/2015 יש להאריך התקשרות עם חברת רזים עד 31.12.2015. עלות חודשית להעסקת הספק 33,000 ₪ כולל מע"מ. עלות 3 חודשים 99,000 ₪.
3. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להוציא נספח הארכת התקשרות על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא נספח הארכה חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
4. תח"מ: (1)(ב)(4)3 התקשרות המשך בתנאים זהים בסמכות ועדת המכרזים.

ב. החלטה מיום 14.12.2015 - סיכום תוצאות מכרז 28/2015 ובחירה בהצעת חברת מובמנט

כללי

5. המכרז מופנה לספקים העוסקים בהפעלת חדרי כושר והעברת שיעורי ספורט באמצעות מדריכים מוסמכים. הספק שייבחר במסגרת המכרז יהיה אחראי על הפעלת חדר הכושר במשרד, העברת שיעורי כושר וספורט ע"י מדריכים מוסמכים ומקצועיים וסיוע בבקרה ומעקב אחר אחזקת המכשירים, הציוד והמתקנים בחדר הכושר.
6. חדר הכושר פועל בהיקף כ-210 שעות עבודה חודשיות בממוצע.
7. למכרז הוגשו 4 הצעות. כל ההצעות עמדו בתנאי הסף.

בדיקת ההצעות

8. בדיקת ההצעות נעשת לפי אמות מידה של איכות (50%) ומחיר (50%).
9. הצעות המחיר הוגשו במעטפה סגורה ונפרדת ופתיחתן נעשת בתום שלב בדיקת האיכות (בדיקת הצעות מחיר מתבצעת רק לגבי הצעה שעומדת הן בתנאי הסף והן בדרישות האיכות).
10. לפי תנאי המכרז, רף מינימום לאיכות נקבע על 80% מתוך ניקוד האיכות (40 נקודות).
11. המציעים הוזמנו לראיונות לצורך בדיקת עמידה בדרישות האיכות.
12. הראיונות התקיימו במשרד בתאריך 3 לנובמבר 2015.
13. נציגי המשרד בראיונות כללו את מר רוני הראל ראש חטיבת פרט ורווחה, גב' דפנה אוהב ציון מנהלת מחלקת רווחה, גב' הילית גלבר מחלקת התקשורת, גב' רחלי מרלי מנהלת מחלקת מינהל ותקציב לוגיסטיקה, וגב' שרית מאיר ממחלקת רווחה.
14. לאחר הראיונות בוצעו סיורים באתרים בהם המציעים מפעילים חדרי כושר, בנוסף בוצעו שיחות טלפון לממליצים והתקבלו חוות דעת על כל מציע.

מדינת ישראל

משרד החוץ



15. כפי שעולה מטבלת סיכום האיכות להלן, 3 מציעים קיבלו ניקוד איכות מעל 80% : רזים בע"מ, אן. וואי. איי. מובמנט בע"מ, וגרייט שייפ בע"מ.

#	אמת מידה – איכות	ניקוד מרבי	רזים	אן. וואי. איי. מובמנט	גרייט שייפ	אסתר ניניו
א	שנות ותק בניהול, תחזוקה והפעלת חדר כושר שמנוהל על ידי מדריך מוסמך בעל תעודת מדריך כושר גופני ובריאות.	5	5	5	5	5
ב	שנות ותק בהפעלת שיעורים וחוגי ספורט בהיקף של לפחות 18 שעות בשבוע על ידי מדריכים מוסמכים בעלי תעודת מדריך כושר גופני ובריאות.	5	5	5	5	5
ג	כמות מדריכים מוסמכים להפעלת חדר כושר שהמציע מעסיק, בעלי ניסיון של 3 שנים יותר.	5	5	5	5	5
ד	מגוון שיעורי ספורט בתחומים שונים שהמציע מעביר על ידי מדריכים מוסמכים מטעמו בשנת 2015.	5	5	5	5	5
ה	הצעת המציע להוספה/גיוון שיעורי ספורט חדשים מעבר לרשימה הקיימת בנספח א' בחוברת המכרז.	2	2	2	2	2
#	אמת מידה – איכות	ניקוד מרבי	רזים	אן. וואי. איי. מובמנט	גרייט שייפ	אסתר ניניו
ו	המלצות ממקבלי שירות דומה (כולל ניסיון קודם בעבודה עם המשרד ככל שרלבנטי)	5	2	5	5	5
ז	סיוך באתרים (חדרי כושר) שהמציע מפעיל והתרשמות מרמת האתר לפי המשתנים הבאים: ניהול האתר, רמת הצידוד, מגוון שיעורים, מדריכים, כמות המנויים.	13	10	11	12	7
ח	התרשמות מהמציע על סמך ראיון במשרד: הצגת תכנית עבודה, זמינות מדריכים מוסמכים, מעורבות המנהל בהפעלת המתחם.	10	6	10	10	2
ט	סה"כ	50	40	48	49	35

16. חברות "גרייט שייפ בע"מ" ו "אן. וואי. איי. מובמנט בע"מ" פועלות בפריסה ארצית רחבה ומפעילות עשרות מועדוני כושר ומתחמי אימונים. עושה רושם ש-2 החברות יכולות לקדם תכנית עבודה שתביא לשיפור בפעילות חדר הכושר ואף לרענן ולחדש את שיעורי הספורט המתקיימים בו (ובכך להעלות את מספר המתאמנים בקרב עובדי המשרד). החברות מציעות ניסיון עשיר בהפעלת חדרי כושר והעברת שיעורי ספורט במסגרות שונות (באופן פרטי ו/או במסגרת של שירות לעסקים ולחברות), לשתיהן מספר רב של מדריכים ומורים לספורט בעלי תעודות מקצועיות בתחומים שונים ומגוונים. בנוסף, החברות דואגות להכשרת מדריכיהן ומוציאות מדריכים להשתלמויות בתחומים שונים כגון בטיחות באימונים ועזרה ראשונה ואף דואגות לריענון הידע המקצועי בקרב המדריכים באופן יזום.

17. יש לציין כי חברת "אן. וואי. איי. מובמנט בע"מ" מתמחה בהפעלת מועדוני כושר והעברת שיעורים תוך כדי העלאת המודעות לבריאות וספורט במקומות עבודה. החברה פועלת מזה כ 20 שנה באתרים רבים, ביניהם חדרי כושר באינטל, טבע, בית המשפט העליון, משרד מבקר המדינה ועוד. החברה מתמחה בהעלאת המוטיבציה בקרב העובדים להשתתף בפעילויות ספורט שונות ואף יוזמת ומפיצה עלונים בנושאי בריאות, תזונה, אימונים ועוד.

18. חברת "רזים בע"מ" הינו ספק השירות הפועל במשרד מאז שנפתח חדר הכושר בבניין. כפי שנמסר ע"י נציגי מחלקת רווחה, קיימת שביעות רצון כללית מאופן תפקוד הספק וניהול חדר הכושר במשרד. עם זאת, במהלך השנים נרשמו מספר בעיות כגון איחורים בפתיחת חדר הכושר בשעות הבוקר, תלונות על תפקוד מדריכים (למשל מדריך אשר מתאמן בעצמו ולמעשה משאיר את המתאמנים ללא השגחה) וחוסר סדר במתחם מפעם לפעם (למשל מזרנים מפוזרים



ומשקולות שאינן מונחות במקומן). יש לציין כי נושא האיחורים עלה בעבר מול אמיר מושקוביץ' (מנכ"ל רזים) אשר הבטיח כי הנושא יטופל, אך הבעיה חזרה מאז מספר פעמים. בהתאם לחוות הדעת של נציגי מחלקת רווחה והתרשמות ועדת המשנה בריאיון עם מר אמיר מושקוביץ' ציון הספק 40 מתוך 50.

פסילת הצעת "אסתר ניניו"

19. "אסתר ניניו" מפעילה את חדר הכושר עבור רשות המיסים בבניין שע"מ בתלפיות, ובנוסף מספקת מדריכים להעברת שיעורי ספורט עבור "בנק יהב". עקב היקף העבודה המצומצם יחסית של אסתר ניניו, קיים חשש שלא תוכל לתת מענה לדרישות המשרד ברמה ובהיקף הנדרשים (התמודדות עם איחורים של מדריכים, גיבוי מדריכים בעת הצורך, פיקוח ובקרה, שדרוג הרמה וכד'). כאמור בחוברת המכרז, מתן השירות במשרד דורש מעורבות של הנהלת הספק לצורך הבטחת התנהלות תקינה, אכיפת נהלי בטיחות, שמירה וביצוע בקרה על המכשירים ועל התנהגות המדריכים בחדר הכושר. בנוסף, חברי ועדת המשנה התרשמו במהלך הריאיון כי אסתר ניניו מציגה תכנית עבודה בסיסית בלבד, להפעלה וניהול של חדר הכושר ושל שיעורי הספורט, אשר אינה מחדשת ו/או מגוונת את הפעילות במתחם ברמה הנדרשת.

20. על אף חוות דעת חיוביות שהתקבלו מהלקוח בבניין שע"מ, מסויר ועדת המשנה בחדר הכושר של המציעה עולה כי האתר בשע"מ מנוהל ברמה שאינה מספקת, המכשירים באתר מיושנים וכמות המתאמנים במתחם קטנה באופן יחסי ובהשוואה לפעילות חדר הכושר במשרד החוץ (כלומר, המציעה לא הציגה ניסיון בהפעלת חדר כושר ברמה המצופה על ידי משרד החוץ). על סמך ההתרשמות במהלך הריאיון במשרד ובהתאם לחוות דעת ועדת המשנה מהסויר שבוצע, ניקוד האיכות של המציעה הינו 35 (מתחת ל-80%) ולכן ההצעה נפסלת.

21. ועדת המכרזים התבקשה לפתוח את מעטפת הצעת המחיר של 3 המציעים: **רזים בע"מ, אן. וואי. איי. מובמנט בע"מ, גרייט שייפ בע"מ** ולבצע שקלול איכות (50%) - מחיר (50%) כמוגדר במכרז לצורך בחירת ההצעה הזוכה.

ג. סיכום בדיקת הצעות המחיר

22. הצעות המחיר של 3 הספקים נפתחו. להלן סיכום התוצאות (הצעת מחיר לשעה, שיח לא כולל מע"מ):

#	סעיף	אומדן כמות שעות חודשית	רזים	אן. וואי. איי. מובמנט	גרייט שייפ
הדרכה בחדר כושר					
1	שעת עבודת מדריך חדר כושר (ש לא כולל מע"מ)	210	56	60	100
העברת שיעורי ספורט					
2	עיצוב גוף	8	185	200	300
3	התעמלות בונה עצם	8	185	200	300
4	פלדנקרייז	16	220	220	225
5	יוגה	8	220	300	450
6	עיצוב פילאטיס	8	185	200	300
7	זומבה	8	185	200	300

מדינת ישראל

משרד החוץ



#	סעיף	אומדן כמות שעות חודשית	רזים	אן. וואי. איי. מובמנט	גרייט שייפ
8	קבוצת ריצה	8	420	380	300
9	עלות חודשית כוללת (שקלול עלות לשעה כפול מספר השעות) ש לא כולל מע"מ.		26,320	27,960	40,200
10	ציון עבור המחיר		50.0	47.1	32.7
11	ציון עבור האיכות		40.0	48.0	49.0
12	שקלול		90.0	95.1	81.7
13	מיקום סופי		2	1	3

23. ועדת המכרזים מאשרת את הצעת חברת **Movement** כהצעה הזוכה במכרז לאחר שחברה זאת קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבחינת איכות ומחיר **95.1**. המשרד יחתום עם החברה על הסכם להגשת השירות לתקופה 12.2016-3.1.2016. לאחר מכן על מחלקת רווחה לפנות לוועדת המכרזים עד ליום 30.11.2016 לצורך הגשת בקשה להארכת התקשרות עם החברה לשנת 2017 בדרך של "מימוש זכות ברירה" (בהתאם למידת שביעות הרצון מהשירות שהחברה תגיש בשנת ההתקשרות הראשונה).

24. תקרת התקשרות שנתית עם הספק הזוכה בהתאם להצעת המחיר: $335,520 = 12 * 27,960$ ש (392,558 ש כולל מע"מ), התמורה תשולם לפי ביצוע בפועל וכמות שיעורי ספורט שיועברו בחדר הכושר.

25. לפני החתימה על הסכם, נציגי החברה יוזמנו למשא ומתן במישור הכספי. במשא ומתן ישתתפו נציגי סמנכ"ל למנהל, רווחה וכספים.

26. חברת רזים שקיבלה את הניקוד השני בטיבו תוגדר "כשיר נוסף".

27. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד (ההסכם צורך כנספח לחוברת המכרז). בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ואו קבלת הטובין.

28. סעיף תקציבי: אחזקת מערכת לניהול בניין 00.09.51.01.13.013. תח"מ 20, 21 (בדיקת הצעות במכרז פומבי).

החלטה מיום 24.11.2016 - אן.וואי.איי. מובמנט - הפעלת חדר כושר - מימוש זכות ברירה 2017 - חטיבת פרט ורווחה

1. חברת אן.וואי.איי. מובמנט זכתה במכרז פומבי 28/2015 להפעלת חדר כושר ושיעורי ספורט בבניין משרד החוץ.

2. לפי תנאי המכרז ניתן לערוך התקשרות עם החברה עד ליום 31.12.2020.

3. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת חטיבת פרט ורווחה לערוך התקשרות עם החברה לשנת 2017 בדרך של מימוש זכות ברירה.

4. כפי שנמסר על ידי חטיבת פרט ורווחה קיימת שביעות רצון משירותי הספק מאז תחילת פעילותו במכרז.

5. התמורה מחושבת לפי שעות נוכחות מדריך בחדר הכושר ובנוסף מחיר לקורסים וחוגי התעמלות. היקף התקשרות שנתי כולל מע"מ: עד 392,558 ש.



6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.
8. מרכז קרנות : 09004051113100/פעולות רווחה- עובדי המשרד.

החלטה מיום 5.12.2017 - אן.וואי.איי. מובמנט - הפעלת חדר כושר - מימוש זכות ברירה 2018 - חטיבת פרט ורווחה

1. חברת אן.וואי.איי. מובמנט נבחרה במכרז פומבי 28/2015 להפעלת חדר כושר ושיעורי ספורט בבניין משרד החוץ.
2. לפי תנאי המכרז ניתן לערוך התקשרות עם החברה עד ליום 31.12.2020.
3. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת חטיבת פרט ורווחה לערוך התקשרות עם החברה לשנת 2018 בדרך של מימוש זכות ברירה.
4. כפי שנמסר על ידי חטיבת פרט ורווחה קיימת שביעות רצון משירותי הספק מאז תחילת פעילותו במכרז.
5. התמורה מחושבת לפי שעות נוכחות מדריך בחדר הכושר ובנוסף מחיר לקורסים וחוגי התעמלות. היקף התקשרות שנתי כולל מע"מ: עד 392,558 ₪.
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.
8. מרכז קרנות : 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין (יטופל בבנא"מ).


עו"ד יאיר קסטל


עידית בשן


משה בן לולו


סופי פרכטמן


דרנה גבאי